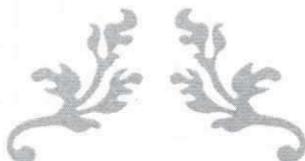


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS



INFORME TECNICO IPC

ARBITRIOS

SERENAZGO, PARQUES Y JARDINES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y BARRIDO DE CALLES.



2018





INFORME TÉCNICO

1. APROBACION DE LOS COSTOS Y TASAS DEL EJERCICIO 2018

A fin de determinar los costos de los servicios de arbitrios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles, las gerencias prestadoras del servicio indican mediante Informe N° 1649-2017-GSP-MDCH de fecha 12 de julio 2017, e Informe N° 136-SGSC-MDCH de fecha 12 de julio 2017, que para la prestación del servicio para el año 2018, utilizarán los recursos similares del 2017; y que se debe prever los incrementos de precios de los productos en el mercado, para lo cual se ha previsto la aplicación de la variación porcentual acumulada del Índice de Precios al Consumidor al 31 de Agosto 2017 equivalente a 1.90%, de conformidad con la Resolución Jefatural N° 277-2017-INEI publicada el 01 de setiembre de 2017.

La Ley de Tributación Municipal dispone la potestad de aplicar el IPC, lo mismo que se encuentra previsto en la Ordenanza N° 1969-MML que deroga el literal b) del artículo 8° de la Ordenanza N° 1533-MML.

Los costos de los servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles para el Ejercicio Fiscal 2017, son los que efectivamente requiere la Sub. Gerencia de Seguridad Ciudadana, la Unidad de Parques y Jardines, la Unidad de Recolección de Residuos Sólidos, y la Unidad de Barrido de Calles, las mismas que son las unidades orgánicas prestadoras de los servicios públicos para el Ejercicio Fiscal 2018, debiendo señalar que para efectos de determinar los costos de los Servicios a prestar y el importe de las tasas de los arbitrios correspondientes, se están considerando los costos y tasas establecidas en la Ordenanza N° 297- ratificadas por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante los Acuerdo de Concejo N° 530, las mismas que fueron publicadas el 30 de diciembre del 2016; ajustándolas con la variación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana correspondiente al 31 de Agosto del 2017 ascendente a (1.90%) de conformidad con la Resolución Jefatural N° 277-2017-INEI, publicada el 01 de setiembre de 2017.





**RESUMEN GENERAL DEL INCREMENTO DEL COSTO DE LOS SERVICIOS DE
SERENAZGO, PARQUES Y JARDINES, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS Y
BARRIDO DE CALLES.
CUADRO N° 01**

CUADRO N° 01				
SERVICIO	COSTOS 2017 S/ (a)	VARIACION ACUM IPC AGOSTO 2017 (%) (b)	(a) X (b)= (c)	COSTOS 2018 S/ (a) + (c)= (d)
SERENAZGO	3,725,284.288	1.900%	70,780.401	3,796,064.689
PARQUES Y JARDINES	5,598,232.009	1.900%	106,366.408	5,704,598.417
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS	10,127,942.493	1.900%	192,430.907	10,320,373.400
BARRIDO DE CALLES	2,387,481.532	1.900%	45,362.149	2,432,843.681
TOTAL SERVICIOS	21,838,940.322	1.900%	414,939.865	22,253,880.187

EJECUCION PRESUPUESTAL DEL EJERCICIO 2017

La Municipalidad de Chorrillos, durante el Ejercicio Fiscal 2017 ha realizado las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles, la ejecución de gastos para la realización de actividades que permitan el cumplimiento de los objetivos institucionales en esa materia se enmarcaron en los montos de las estructuras de costo establecidas en la Ordenanza N° 297-MDCH ratificadas por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante los Acuerdo de Concejo N° 530, las mismas que fueron publicadas el 30 de diciembre del 2016.

Con el Propósito de dar cumplimiento a los objetivos y metas programadas, y de conformidad con lo señalado en el Memorándum N° 1045-GPyP-MDCH del 21 de septiembre del 2017 del Área de Planeamiento y Presupuesto, donde se explican los gastos efectuados al 31 de Julio de 2017 y la proyección de gastos correspondientes a los meses de Agosto a Diciembre 2017, teniendo en consideración las normas presupuestales y otras normas vigentes aplicables para el Ejercicio Fiscal 2017, se detalla lo siguiente:





SERVICIO DE SERENAZGO

CUADRO 2.1

COSTOS EJECUTADOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO						
CONCEPTO	ORDENANZA N° 297-2017 Costo 2017 (a)	EJECUTADO ENE-JUL.2017 (b)	% AVANCE (c) = (b) / (a)	PROYECTADO AGO - DIC 2017 (d)	% POR EJECUTAR A DICIEMBRE 2017 (e) = (d) / (a)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (f) = (c) + (e)
COSTO DIRECTOS	3,425,070.820	1,805,867.927	52.725%	1,669,403.619	48.741%	101.466%
COSTOS INDIRECTOS	52,034.429	33,092.084	63.597%	23,530.632	45.221%	108.818%
COSTOS FIJOS	248,179.039	161,377.348	65.025%	46,768.175	18.845%	83.869%
TOTAL	3,725,284.288	2,000,337.359	53.696%	1,739,702.426	46.700%	100.396%

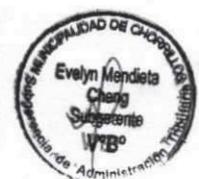
Como puede observarse en el Cuadro N° 2.1, que el nivel de avance es de 53.696%, el mismo que debió ser 58.333%, esto debe a que los pagos se realizaran en los meses de agosto a diciembre del presente año. En cuanto a la ejecución de gastos para el Arbitrio de Serenazgo, se tiene un nivel de cumplimiento del 100.396% para el Ejercicio Fiscal 2017, y esto se debe a los costos directos con un porcentaje de cumplimiento al final del año 2017 de 101.466%, este incremento en el cumplimiento de la ejecución de gastos, se debe principalmente a la ejecución de los costos de mano de obra empleados para brindar el servicio de Serenazgo en el Ejercicio Fiscal 2017.

SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

CUADRO 2.2

COSTOS EJECUTADOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES						
CONCEPTO	ORDENANZA N° 297MDCH Costo 2017 (a)	EJECUTADO ENE-JUL 2017 (b)	% AVANCE (c) = (b) / (a)	PROYECTADO AGO - DIC 2017 (d)	% POR EJECUTAR A DICIEMBRE 2017 (e) = (d) / (a)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (f) = (c) + (e)
COSTO DIRECTOS	5,196,044.778	3,222,762.438	62.023%	2,206,596.132	42.467%	104.490%
COSTOS INDIRECTOS	108,467.303	57,820.874	53.307%	42,005.300	38.726%	92.033%
COSTOS FIJOS	293,719.928	180,746.439	61.537%	31,796.104	10.825%	72.362%
TOTAL	5,598,232.009	3,461,329.751	61.829%	2,280,397.536	40.734%	102.563%

Como puede observarse en el Cuadro N° 2.2 de ejecución de gastos para el Arbitrio de Parques y Jardines se tiene un nivel de cumplimiento de 102.563% para el Ejercicio Fiscal 2017, lo cual está dentro del rango de los parámetros establecidos para este servicio de Parques y Jardines, y esto se debe básicamente a la contribución de los Costos Directos, con un porcentaje de avance de 62.023% en el periodo de enero a julio 2017, este exceso se debe principalmente a los costos de los materiales empleado para brindar el servicio de Parques y Jardines.





SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS

CUADRO 2.3

COSTOS EJECUTADOS DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS						
CONCEPTO	ORDENANZA N°297-MDCH Costo 2017	EJECUTADO ENE-JUL2017 (b)	% AVANCE (c) = (b) / (a)	PROYECTADO AGO- DIC 2017 (d)	% POR EJECUTAR A DICIEMBRE 2017 (e) = (d) / (a)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (f) = (c) + (e)
COSTO DIRECTOS	9,477,961.550	5,541,947.886	58.472%	4,375,659.605	46.167%	104.639%
COSTOS INDIRECTOS	129,240.381	68,892.956	53.306%	51,241.271	39.648%	92.954%
COSTOS FIJOS	520,740.561	304,366.524	58.449%	21,411.379	4.112%	62.561%
TOTAL	10,127,942.493	5,915,207.366	58.405%	4,448,312.255	43.921%	102.326%

Como puede observarse en el Cuadro N° 2.3 de la ejecución de gastos para el Arbitrio de Recolección de Residuos Sólidos se tiene un nivel de cumplimiento de 102.326% para el Ejercicio Fiscal 2017, lo cual está dentro del rango de los parámetros establecidos para el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, y esto se debe básicamente a la contribución del Costos Directos, con un porcentaje de avance de 58.472% en la ejecución de los gastos en el periodo de enero a julio 2017, y se debe principalmente al costos de materiales empleados para brindar el servicio de Recolección de Residuos Sólidos.

SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

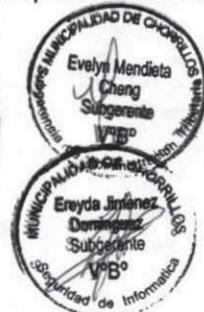
CUADRO 2.4

COSTOS EJECUTADOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES						
CONCEPTO	ORDENANZA N° 297-MDCH Costo 2017 (a)	EJECUTADO ENE- JUL 2017 (b)	% AVANCE (c) = (b) / (a)	PROYECTADO AGO- DIC 2017 (d)	% POR EJECUTAR A DICIEMBRE 2017 (e) = (d) / (a)	NIVEL DE CUMPLIMIENTO (f) = (c) + (e)
COSTO DIRECTOS	2,227,554.548	1,308,950.201	58.762%	1,013,279.191	45.488%	104.250%
COSTOS INDIRECTOS	101,543.859	53,943.000	53.123%	35,570.034	35.029%	88.152%
COSTOS FIJOS	58,383.126	25,623.841	43.889%	13,104.983	22.447%	66.336%
TOTAL	2,387,481.532	1,388,517.042	58.158%	1,061,954.208	44.480%	102.638%

Como puede observarse en el Cuadro N° 2.4 de ejecución de gastos para el Arbitrio de Barrido de Calles, se tiene un nivel de cumplimiento de 102.638% para el Ejercicio Fiscal 2017, lo cual está dentro del rango de los parámetros establecidos para este Servicio de Barrido de Calles, y esto se debe básicamente a la contribución de los Costos Directos con un porcentaje de avance de 58.762%, y se debe principalmente a los costos de mano de obra.

3. FIJACION DE TASAS PARA EL EJERCICIO 2018

Se ha procedido al establecimiento de las tasas de los Servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles correspondientes al Ejercicio Fiscal 2018.





CUADRO DE TASAS:

La distribución de las tasas para el Ejercicio Fiscal 2018, serán las mismas tasas establecidas en la Ordenanza N° 297-MDCH ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo N° 530, la misma que fue publicada el 30 de diciembre del 2016; ajustándolas con la variación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana correspondiente al 31 de Agosto del 2017 ascendente a 1.90% de conformidad con la Resolución Jefatural N° 277-2017-INEI, publicada el 01 de setiembre de 2017.

**TASAS 2018: SERENAZGO
CUADRO 3.1**

SECTOR	USO DEL PREDIO: SECTOR 1	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2017 S/	IPC %	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2018 S/	TASA INDIVIDUAL MENSUAL 2018 S/
SECTOR 1	CASA HABITACION	12.86	1.90%	13.10	1.09
	COMERCIO 1 *	22.69	1.90%	23.12	1.92
	COMERCIO 2 **	191.6	1.90%	195.24	16.27
	EXPENDIO DE COMIDAS ***	124.57	1.90%	126.93	10.57
	INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES	1,011.49	1.90%	1,030.70	85.89
	SERVICIOS EN GENERAL	578.24	1.90%	589.22	49.10
	CENTRO DE ESPARCIMIENTO ****	5,650.44	1.90%	5,757.79	479.81
	EDUCACIONAL	481.75	1.90%	490.90	40.90
	TEMPLOS Y CENTROS CULTURALES	388.76	1.90%	396.14	33.01
	SALUD (PUBLICOS Y PRIVADOS)	8,726.30	1.90%	8,892.09	741.00
	MERCADOS (CENTROS DE ABASTOS - CAMPOS FERIALES)	6,874.35	1.90%	7,004.96	583.74
	HIPERMERCADOS Y GRANDES ALMACENES	31,136.58	1.90%	31,728.17	2,644.01
	TERRENO SIN CONSTRUIR	8.11	1.90%	8.26	0.68
TOTAL					

* Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrierías, Stand en Galerías, Internet, Salon de Belleza y Otros similares
 ** Incluye Grifos, Comercio mayores y similares
 *** Incluye Restaurantes, Cevicherías, Pollerías, Fuente de Soda y Similares
 **** Incluye Casas de Juego, Tragamonedas y otros similares
 Sub Gerencia de Informatica/ Informe N° 0469 - 2017 - SGI - MDCH

SECTOR	USO DEL PREDIO: SECTOR 2	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2017 S/	IPC %	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2018 S/	TASA INDIVIDUAL MENSUAL 2018 S/
SECTOR 2	CASA HABITACION	10.69	1.90%	10.89	0.90
	COMERCIO 1 *	19.99	1.90%	20.36	1.69
	COMERCIO 2 **	92.37	1.90%	94.12	7.84
	EXPENDIO DE COMIDAS ***	108.93	1.90%	110.99	9.24
	INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES	1,175.34	1.90%	1,197.67	99.80
	SERVICIOS EN GENERAL	630.66	1.90%	642.64	53.55
	CENTRO DE ESPARCIMIENTO ****	11,605.19	1.90%	11,825.68	985.47
	EDUCACIONAL	1,463.03	1.90%	1,490.82	124.23
	TEMPLOS Y CENTROS CULTURALES	54.48	1.90%	55.51	4.62
	GOBIERNO CENTRAL	38.52	1.90%	39.25	3.27
	SALUD (PUBLICOS Y PRIVADOS)	3,965.62	1.90%	4,040.96	336.74
	MERCADOS (CENTROS DE ABASTOS - CAMPOS FERIALES)	6,076.71	1.90%	6,192.16	516.01
	CENTRO PENITENCIARIO	8,826.11	1.90%	8,993.80	749.48
TERRENO SIN CONSTRUIR	6.55	1.90%	6.67	0.55	
TOTAL					

* Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrierías, Stand en Galerías, Internet, Salon de Belleza y Otros similares
 ** Incluye Grifos, Comercio mayores y similares
 *** Incluye Restaurantes, Cevicherías, Pollerías, Fuente de Soda y Similares
 **** Incluye Casas de Juego, Tragamonedas y otros similares
 Sub Gerencia de Informatica/ Informe N° 0469 - 2017 - SGI - MDCH





INFORME TECNICO DE ARBITRIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS 2018

27

SECTOR	USO DEL PREDIO: SECTOR 3	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2017 S/	IPC %	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2018 S/	TASA INDIVIDUAL MENSUAL 2018 S/
SECTOR 3	CASA HABITACION	6.58	1.90%	6.70	0.55
	COMERCIO 1 *	19.78	1.90%	20.15	1.67
	COMERCIO 2 **	162.59	1.90%	165.67	13.80
	EXPENDIO DE COMIDAS ***	46.45	1.90%	47.33	3.94
	INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES	686.47	1.90%	699.51	58.29
	SERVICIOS EN GENERAL	177.06	1.90%	180.42	15.03
	CENTRO DE ESPARCIMIENTO ****	1,448.95	1.90%	1,476.48	123.04
	EDUCACIONAL	506.68	1.90%	516.30	43.02
	TEMPLOS Y CENTROS CULTURALES	735.50	1.90%	749.47	62.45
	SALUD (PUBLICOS Y PRIVADOS)	2,782.67	1.90%	2,835.54	236.29
	MERCADOS, CENTROS DE ABASTOS, CAMPOS FERIALES	2,320.94	1.90%	2,365.03	197.08
	TERRENO SIN CONSTRUIR	4.65	1.90%	4.73	0.39
TOTAL					

* Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrierías, Stand en Galerias, Internet, Salon de Belleza y Otros similares

** Incluye Grifos, Comercio mayores y similares

*** Incluye Restaurantes, Cevichenas, Pollerías, Fuente de Soda y Similares

**** Incluye Casas de Juego, Tragamonedas y otros similares

Sub Gerencia de Informatica/ Informe N° 0469 - 2017 - SGI - MDCH

SECTOR	USO DEL PREDIO: SECTOR 4	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2017	IPC %	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2018	TASA INDIVIDUAL MENSUAL 2018
SECTOR 4	CASA HABITACION	9.53	1.90%	9.71	0.80
	COMERCIO 1 *	19.37	1.90%	19.73	1.64
	COMERCIO 2 **	168.85	1.90%	172.05	14.33
	EXPENDIO DE COMIDAS ***	53.93	1.90%	54.95	4.57
	INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES	633.67	1.90%	645.70	53.80
	SERVICIOS EN GENERAL	191.02	1.90%	194.64	16.22
	EDUCACIONAL	425.44	1.90%	433.52	36.12
	TEMPLOS Y CENTROS CULTURALES	129.94	1.90%	132.40	11.03
	GOBIERNO CENTRAL	433.13	1.90%	441.35	36.77
	MERCADOS, CENTROS DE ABASTOS, CAMPOS FERIALES Y OTROS SIMILARES	3,089.14	1.90%	3,147.83	262.31
	TERRENO SIN CONSTRUIR	2.30	1.90%	2.34	0.19
	TOTAL				

* Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrierías, Stand en Galerias, Internet, Salon de Belleza y Otros similares

** Incluye Grifos, Comercio mayores y similares

*** Incluye Restaurantes, Cevichenas, Pollerías, Fuente de Soda y Similares

**** Incluye Casas de Juego, Tragamonedas y otros similares

Sub Gerencia de Informatica/ Informe N° 0469 - 2017 - SGI - MDCH





INFORME TECNICO DE ARBITRIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS 2018

26

SECTOR	USO DEL PREDIO: SECTOR 5	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2017 S/	IPC %	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2018 S/	TASA INDIVIDUAL MENSUAL 2018 S/
SECTOR 5	CASA HABITACION	10.56	1.90%	10.76	0.89
	COMERCIO 1 *	18.03	1.90%	18.37	1.53
	COMERCIO 2 **	41.12	1.90%	41.90	3.49
	EXPENDIO DE COMIDAS ***	73.07	1.90%	74.45	6.20
	INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES	824.41	1.90%	840.07	70.00
	SERVICIOS EN GENERAL	302.09	1.90%	307.82	25.65
	CENTRO DE ESPARCIMIENTO ****	3,481.87	1.90%	3,548.02	295.66
	EDUCACIONAL	331.48	1.90%	337.77	28.14
	TEMPLOS Y CENTROS CULTURALES	459.69	1.90%	468.42	39.03
	SALUD (PUBLICOS Y PRIVADOS)	2,709.12	1.90%	2,760.59	230.04
	MERCADOS, CENTROS DE ABASTOS, CAMPOS FERIALES	3,448.72	1.90%	3,514.24	292.85
	TERRENO SIN CONSTRUIR	1.16	1.90%	1.18	0.09
TOTAL					

* Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrierías, Stand en Galerías, Internet, Salon de Belleza y Otros similares

** Incluye Grifos, Comercio mayores y similares

*** Incluye Restaurantes, Cevicherías, Pollerías, Fuente de Soda y Similares

**** Incluye Casas de Juego, Tragamonedas y otros similares

Sub Gerencia de Informatica/ Informe N° 0469 - 2017 - SGI - MDCH

SECTOR	USO DEL PREDIO: SECTOR 6 y 7	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2017 S/	IPC %	TASA INDIVIDUAL ANUAL 2018 S/	TASA INDIVIDUAL MENSUAL 2018 S/
SECTOR 6 y 7	CASA HABITACION	8.41	1.90%	8.56	0.71
	COMERCIO 1 *	220.65	1.90%	224.84	18.73
	COMERCIO 2 **	370.88	1.90%	377.92	31.49
	EXPENDIO DE COMIDAS ***	1,041.97	1.90%	1,061.76	88.48
	INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES	1,005.19	1.90%	1,024.28	85.35
	SERVICIOS EN GENERAL	1,348.43	1.90%	1,374.05	114.50
	CENTRO DE ESPARCIMIENTO ****	4,277.86	1.90%	4,359.13	363.26
	EDUCACIONAL	465.82	1.90%	474.67	39.55
	TERRENO SIN CONSTRUIR	3.49	1.90%	3.55	0.29
	TOTAL				

* Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrierías, Stand en Galerías, Internet, Salon de Belleza y Otros similares

** Incluye Grifos, Comercio mayores y similares

*** Incluye Restaurantes, Cevicherías, Pollerías, Fuente de Soda y Similares

**** Incluye Casas de Juego, Tragamonedas y otros similares

Sub Gerencia de Informatica/ Informe N° 0469 - 2017 - SGI - MDCH

La Cantidad Total de Contribuyentes y Predios (incluidos inafectos) del año 2017 serán consideradas las mismas para el ejercicio 2018 para los servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles.

Contribuyentes: 44,862

Predios : 56,452

Fuente de información: Informe 0241-2017-SGI-MDCH Sub Gerencia de Informática





TASAS 2018: PARQUES Y JARDINES
CUADRO N° 3.2

ZONAS	UBICACIÓN DEL PREDIO	TASA ANUAL 2017 S/	IPC %	TASA ANUAL 2018 S/	TASA MENSUAL 2018 S/
SECTOR 1	1.- FRENTE A PARQUE	209.28	1.90%	213.25	17.77
	2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	145.92	1.90%	148.69	12.39
	3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	98.52	1.90%	100.39	8.36
	4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES	57.24	1.90%	58.32	4.86
SECTOR 2	1.- FRENTE A PARQUE	229.80	1.90%	234.16	19.51
	2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	168.96	1.90%	172.17	14.34
	3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	92.04	1.90%	93.78	7.81
	4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES	54.96	1.90%	56.00	4.66
SECTOR 3	1.- FRENTE A PARQUE	28.44	1.90%	28.98	2.41
	2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	21.12	1.90%	21.52	1.79
	3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	16.32	1.90%	16.63	1.38
	4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES	11.40	1.90%	11.61	0.96
SECTOR 4	1.- FRENTE A PARQUE	55.44	1.90%	56.49	4.70
	2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	51.00	1.90%	51.96	4.33
	3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	45.48	1.90%	46.34	3.86
	4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES	29.16	1.90%	29.71	2.47
SECTOR 5	1.- FRENTE A PARQUE	156.00	1.90%	158.96	13.24
	2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	133.20	1.90%	135.73	11.31
	3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	62.52	1.90%	63.70	5.30
	4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES	56.88	1.90%	57.96	4.83
SECTOR 6 Y 7	1.- FRENTE A PARQUE	303.96	1.90%	309.73	25.81
	2.- CERCA DE PARQUES HASTA 100 MT	288.36	1.90%	293.83	24.48
	3.- FRENTE A BERMA Y/O ARBOLEADA	185.64	1.90%	189.16	15.76
	4.- OTRAS UBICACIONES DISTINTAS A LAS ANTERIORES	130.80	1.90%	133.28	11.10

La Cantidad Total de Contribuyentes y Predios (incluidos Inafectos) del año 2017 serán consideradas las mismas para el ejercicio 2018 para los servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles.
Contribuyentes : 44,862
Predios : 56,452

Fuente de Información: Informe 0241-2017-SGI-MDCH Sub Gerencia de Informática

TASAS 2018: RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS
CUADRO N° 3.3 A

USO	TASA ANUAL 2017 (S/ / M2)	IPC %	TASA ANUAL 2018 (S/ / M2)	TASA MENSUAL 2018 (S/ / M2)
COMERCIO 1 *	1.7796	1.90%	1.81	0.15
COMERCIO 2 **	3.1800	1.90%	3.24	0.27
EXPENDIO DE COMIDAS ***	1.2876	1.90%	1.31	0.10
INDUSTRIAS EN GENERAL, ALMACENES Y SIMILARES	3.1188	1.90%	3.17	0.26
SERVICIOS EN GENERAL	4.4388	1.90%	4.52	0.37
CENTRO DE ESPARCIMIENTO ****	1.7688	1.90%	1.80	0.15
EDUCACIONAL	1.1580	1.90%	1.18	0.09
TEMPLOS Y CENTROS CULTURALES	0.1008	1.90%	0.10	0.00
GOBIERNO CENTRAL	0.2256	1.90%	0.22	0.01
SALUD (PUBLICOS Y PRIVADOS)	3.9888	1.90%	4.06	0.33
MERCADOS , CENTROS DE ABASTOS , CAMPOS FERIALES	2.5752	1.90%	2.62	0.21
HIPERMERCADOS Y GRANDES ALMACENES	0.1008	1.90%	0.10	0.00
CENTRO PENITENCIARIO	2.5080	1.90%	2.55	0.21
TERRENO SIN CONSTRUIR	0.2796	1.90%	0.28	0.02

* Incluye Talleres Técnicos, Bodegas, Librería a Bazar, Boticas, Farmacias, Ferreterías, Vidrierías, Stand en Galerías, Internet, Salón de Belleza y Otros similares

** Incluye Grifos, Comercio mayores y similares

*** Incluye Restaurantes, cubicherías, Pizzerías, Fuente de Sodas y Similares

**** Incluye Casas de Juego, Tragamonedas y otros similares





**TASAS 2018: RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS
CUADRO 3.3 B**

SECTOR	USO	TASA ANUAL 2017 (S/)	IPC %	TASA ANUAL 2018 (S/)	TASA MENSUAL 2018 (S/)
SECTOR 1	CASA HABITACIÓN	1.4796	1.90%	1.50	0.12
SECTOR 2	CASA HABITACIÓN	1.3332	1.90%	1.35	0.11
SECTOR 3	CASA HABITACIÓN	0.7548	1.90%	0.76	0.06
SECTOR 4	CASA HABITACIÓN	0.5952	1.90%	0.60	0.05
SECTOR 5	CASA HABITACIÓN	1.218	1.90%	1.24	0.10
SECTOR 6 Y 7	CASA HABITACIÓN	1.1484	1.90%	1.17	0.09

**TASAS 2018: RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS
CUADRO 3.3 C**

COMERCIO INFORMAL	TASA DIARIA 2017 (S/)	IPC %	TASA DIARIA 2018 (S/)	TASA DIARIA 2018 A COBRAR (S/)	TASA MENSUAL 2018 A COBRAR (S/)
COMERCIO INFORMAL FIJO	1.00	1.90%	1.0190	1.0000	30.0000
COMERCIO INFORMAL TRANSITORIO	0.50	1.90%	0.5095	0.5000	15.0000

**TASAS 2018: BARRIDO DE CALLES
CUADRO 3.4**

SECTOR	TASA ANUAL 2017 (S/)	IPC %	TASA ANUAL 2018 (S/)	TASA MENSUAL 2018 (S/)
SECTOR 1	3.4920	1.90%	3.5583	0.2965
SECTOR 2	3.3996	1.90%	3.46410	0.2886
SECTOR 3	0.5580	1.90%	0.56860	0.0473
SECTOR 4	0.6516	1.90%	0.66390	0.0553
SECTOR 5	2.7936	1.90%	2.84660	0.2372
SECTOR 6 Y 7	3.0264	1.90%	3.08390	0.2569

La Cantidad Total de Contribuyentes y Predios (incluidos inafectos) del año 2017 serán consideradas las mismas para el ejercicio 2018 para los servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles.
Contribuyentes: 44.862
Predios: 56.452
Fuente de información: Informe 0241-2017-SGI-MDCH Sub Gerencia de Informática

4. PROYECCION DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2018

Se ha procedido a calcular la estimación de ingresos anuales de los Servicios de Serenazgo, Parques y Jardines, Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles correspondientes al Ejercicio Fiscal 2018.



**ESTIMACION DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2018
CUADRO N° 4**

SERVICIO	ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2017 (S/) (a)	IPC (%) (b)	ESTIMACIÓN DE INGRESOS 2018 (S/) (c)	COSTO 2018 (S/) (d)	COBERTURA DE INGRESO (%) (e) = (d) / (a)
Serenazgo	3,725,028.410	1.90%	3,795,803.950	3,796,064.689	99.993%
Parques y Jardines	5,595,797.880	1.90%	5,702,118.040	5,704,598.417	99.957%
Recolección de Residuos Sólidos	10,087,105.030	1.90%	10,278,760.026	10,320,373.400	99.597%
Barrido de Calles	2,386,902.390	1.90%	2,432,253.535	2,432,843.681	99.976%
TOTAL	21,794,833.710	1.90%	22,208,935.550	22,253,880.187	99.798%





ANEXO: AREAS URBANAS PARA SERENAZGO, PARQUES Y JARDINES, RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS Y BARRIDO DE CALLE

SECTOR	N°	ZONA
1	1	URB. CHORRILLOS(CIUDAD)
	2	URB. LAS PALMAS
	3	URB. RESIDENCIAL CHORRILLOS
	4	VILLA MILITAR - ZONA MILITAR
	5	URB. COCHARCAS
	6	URB. COSTA SUR
	7	URB. CHORRILLOS(CIUDAD)
	8	URB. SAN JUAN
	9	COOP. DE EDIFI. Y FINANCIACIÓN DE VIVIENDA PACHACUTEC LTDA 248
	10	COOP. DE VIV. FILOTEX LTDA N° 44
	11	COOP. DE VIV. UNIVERSAL TEXTIL LTDA. N° 203
	12	COOP. VIV. TEXTIL ALGODONERA N° 49
	13	URB. AGRUP. DE FAM. COOP. DE VIV. DE LOS TRAB. DEL I.N.S.
	14	URB. CHORRILLOS SECCIÓN C
	15	URB. LA VILLA
	16	URB. LOS LAURELES
SECTOR	N°	ZONA
3	34	A.H. ALTO PERÚ
	35	A.H. GENERAL MIGUEL IGLESIAS
	36	A.H. INTILACTA
	37	A.H. CERRO CRUZ DE ARMATAMBO
	38	A.H. CERRO CRUZ DE ARMATAMBO - AMPLIACION
	39	A.H. 02 DE MAYO
	40	A.H. JOSE OLAYA BALANDRA I
	41	A.H. JOSE OLAYA BALANDRA II
	42	A.H. VILLA ALTA
	43	URB. POPULAR GRAN CRUZ DE MARCAVILCA
	44	A.H. SANTA TERESA DE CHORRILLOS
	45	A.H. SANTA TERESA DE VILLA
	46	A.H. SANTA TERESITA DEVILLA
	47	A.H. VILLA VENTURO
	48	A.H. NUEVA CALEDONIA
	49	A.H. NUEVA CALEDONIA II
	50	A.H. LAS COLINAS DE VILLA
	51	A.H. SAN GENARO
	52	A.H. SAN GENARO I
	53	A.H. SAN GENARO II
	54	A.H. ILUSTRE MAESTRO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE
	55	ASOC. VIV. MONTE CARMELO
	56	ASOC. PRO-VIV. TRAB. DE ENATRU PERÚ
	57	LOTIZACIÓN FUNDO MARQUEZ DE CORPA
	58	A.H. RO DE MAYO
	59	A.H. HEROES DEL PACIFICO

SECTOR	N°	ZONA
2	17	URB. MATELLINI
	18	URB. NUEVO CHORRILLOS
	19	URB. PASEO DE LA REPUBLICA
	20	URB. SANTA MARIA DE VILLA
	21	URB. CHORRILLOS SECCION C
	22	URB. EL MORRO
	23	URB. HABILITACION LOTE 02 Y 04 URB. CHORRILLOS SECC "C" ALT. KM.
	24	HOGAR MILITAR S.A. HOMILSA
	25	URB. JOSE OLAYA
	26	URB. LOS TULIPANES
	27	URB. MARIA AUXILIADORA
	28	URB. ROSARIO DE VILLA
	29	URB. SAN JUDAS TADEO
	30	URB. SANTA LAURA
	31	URB. SANTA LEONOR
	32	URB. PARCELACION SEMI RUSTICA LA CAMPIÑA
	33	URB. MATELLINI 1ERA ETAPA
SECTOR	N°	ZONA
4	84	URB. POPULAR COCHARCAS
	85	A.H. COCHARCAS ALTO
	86	A.H. TACALA
	87	ASOCIACION HIJOS PREDIDENTES DE LA URB. COCHARCAS
	88	A.H. VISTA ALEGRE
	89	COOP. DE VIVIENDA JOSE OLAYA LTDA-204
	90	A.H. BUENOS AIRES DE VILLA
	91	PARCELACION "E" LOS SAUCES
	92	LOTIZACION RINCONADA DE VILLA
	93	A.H. SAN JUAN DE LA LIBERTAD
	94	A.H. VISTA ALEGRE DE VILLA
	95	A.R.I.A LAS DELICIAS DE VILLA
	96	A.H. LAS PALMERAS DE VILLA BAJA
	97	ASOCIACION DE VIVIENDA DE PEQUEÑOS GRANJEROS AGRO PEC. LOS GIRASOLES DE VILLA BAJA
98	LOTIZACION RUSTICA DEL FUNDO DE VILLA BAJA	
99	URB. LAS PALMERAS DE VILLA	
100	A.H. 03 DE OCTUBRE DE VILLA	
101	A.H. P.I.S.B. - SECTOR I RINCONADA DE VILLA	
102	A.H. P.I.S.B. - SECTOR II INDOAMERICA	
103	A.H. P.I.S.B. - SECTOR III SAGRADA FAMILIA	
104	A.H. P.I.S.B. - SECTOR IV LAS GARZAS DE VILLA	
105	PROGRAMA DE VIVIENDA VILLA MUNICIPAL DE CHORRILLOS	
106	A.H. TUPAC AMARU DE VILLA	
107	A.H. SANTA ISABEL DE VILLA	





INFORME TECNICO DE ARBITRIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS 2018

3

60	A.H. INTEGRACIÓN
61	A.H. NUEVA GRANADA
62	A.H. SANTA ANITA
63	A.H. SANTA MARIA DE CLEOFE
64	A.H. VILLA VENTURITO
65	A.H. VIÑA DE ATE
66	ASOCIACION DE VIVIENDA VIÑA DE ATE
67	ASOCIACION DE VIVIENDA SAN PEDRO DE CHORRILLOS
68	A.H. LOTIZACION VILLA ALTA HUARANGAL
69	ASOCIACION DE VIVIENDA MARQUEZ DE CORPAC
70	ASOC. PROP. LOS HUERTOS DE SAN PEDRO
71	ASOC. PROPIETARIOS BELLO HORIZONTE
72	ASOC. PRO-VIVIENDA LOS INCAS
73	A.H. 26 DE SETIEMBRE
74	A.H. SAN PEDRO
75	A.H. VIRGEN DEL MORRO SOLAR DE CHORRILLOS
76	A.H. ALICIA DE VALDIVIA
77	A.H. CESAR VALLEJO
78	A.H. VILLA DEL MAR
79	ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA NICOLAZA
80	ASOCIACION DE PEQUEÑOS PROP. LOTIZ. LA CHIRA
81	ASOC. VIV. ALAMEDA SUR DE VILLA CHORRILLOS
82	A.H. EL MARQUEZ DE VILLA
83	ASOC. DE VIV. TRABAJADORES RTP

SECTOR	N°	ZONA
5	108	URB. LOS CEDROS DE VILLA
	109	URB. SAN JUAN BAUTISTA DE VILLA
	110	URB. VILLA MARINA
	111	URB. SOCIEDAD INDUSTRIAL VILLA LTDA. SA.
	112	URB. LOS CEDROS DE VILLA
	113	URB. VILLAMAR
	114	LOTIZACION PRE URBANA LOS HUERTOS DE VILLA
	115	URB. ASOCIACION PROM. FAP. ADOLFO LUZURRIAGA RICO
	116	ASOC. VIV. TRAB. SARRIRA COLONIA
	117	URB. LOS HUERTOS DE VILLA
SECTOR	N°	ZONA
6 y 7	118	URB. CLUB LA ENCANTADA
	119	CONJUNTO HABITACIONAL RECREACION KAN KUN
	120	URB. COUNTRY CLUB DE VILLA
	121	URB. LA ENCANTADA
	122	URB. LAS BRISAS DE VILLA
	123	FUNDO SANTO TORIBIO DE MOGROVEJO
	124	PARQUE ZONAL N° 25 - PANTANOS DE VILLA
	125	LOTIZACION PRE-URBANA LOS HUERTOS DE VILLA
	126	ZONA DE LA HERRADURA
	127	CERRO MARCAVILCA MORRO SOLAR
	128	ZONA AGUA DULCE
	129	ZONA LA CHIRA
	130	MORRO SOLAR - PUNTA DEL SOL

SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Fórmula de uso casa habitación

$$\text{MONTO A PAGAR} = \text{Acm}^2 * \text{Tm}^2 [\text{hpred} - \text{Hprom} * \text{FV}^A]$$

- Acm2 = Área construída del predio (metros cuadrados).
- Tm2 = Tasa por metro cuadrado del área construída.
- Hpred = Número de habitantes del predio.
- Hprom = Número de habitantes promedio por predio del distrito
- FVA = Factor de variación por habitante.
- A 1/Hpromporzona.



Chorrillos, 27 de Setiembre del 2017

